



RESOLUCIÓN SP – 145/2021
(15 de diciembre de 2021)

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL

La Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Yolombó Antioquia, en uso de sus facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y sustituya y el Acuerdo Municipal 006 del 28 de mayo de 2021.

CONSIDERANDO:

Que mediante el formulario Único Nacional del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el señor **MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.389.838 de Bello, solicitó licencia de Subdivisión Rural para la propiedad ubicada en la Vereda El Hormiguero, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó, adjuntando los siguientes documentos e información:

- Escrituras Públicas del inmueble
- Copia de Certificado de tradición y Libertad del inmueble objeto de solicitud, con fecha de expedición no superior a un mes
- Copia de documento de identidad del propietario
- Copia del Impuesto predial del último año en relación con el inmueble objeto de la solicitud
- Plano del levantamiento topográfico que refleje el antes y después de la subdivisión
- Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud

Que estos documentos y esta información se amoldan a los requerimientos de los Artículos 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, que señalan los documentos e información que deben acompañarse a la solicitud de licencia Urbanística.

Que la autorización previa para dividir uno o varios predios solicitada por el señor **MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.389.838 de Bello, se ajusta a lo dispuesto el Esquema de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.



RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar licencia de Subdivisión Rural en el Corredor Vial Suburbano para el predio que a continuación se describe:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

- **PROPIETARIO:** el señor MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.389.838 de Bello
- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 038-18064
- **ESCRITURAS PÚBLICAS:** Escritura Pública N° 318 del 01 de octubre de 2021 de la Notaria Única de Yolombó, mediante el cual se realiza loteo y liquidación de la comunidad
- **ÁREA Y LINDEROS:** De acuerdo al Certificado de Tradición y Libertad y escrituras públicas el área y linderos son los siguientes:

ÁREA DEL PREDIO: 37 HECTÁREAS 50 METROS

LINDEROS:

"NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1225 CON COORDENADAS E=880398.26; N=1221093.92; HASTA EL PUNTO M1 CON COORDENADAS E=880916.87; N=1221032.11; LINDERO CON LA FINCA LA TERRAZA EN UNA LONGITUD DE 560,5 METROS. SUR: PARTIENDO DEL PUNTO 4 CON COORDENADAS E= 880652.51; N= 1220311.29; HASTA EL PUNTO 576 CON COORDENADAS E=880512.13; N= 1220291.69; LINDERO CON TRONCAL DEL NORDESTE EN UNA LONGITUD DE 385,5 METROS. PARTIENDO DEL PUNTO 576 CON COORDENADAS E= 880512.13; N= 1220291.69; HASTA EL PUNTO M2 CON COORDENADAS E=880652.51; N= 1220311.29; LINDERO CON LA QUEBRADA LAS BLANCAS QUE SEPARA DEL PREDIO LOS OLIVARES EN UNA LONGITUD DE 148,6 METROS. ORIENTE: PARTIENDO DEL M1 CON COORDENADAS E= 880916.87; N=1221032.11; HASTA EL PUNTO M2 CON COORDENADAS E= 880652.51; N=1220311.29; LINDERO CON EL LOTE 10 DE LA SUBDIVISIÓN EN UNA LONGITUD DE 948,0 METROS. OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1225 CON COORDENADAS E=880398.26; N= 1221093.92; HASTA EL PUNTO 4 CON COORDENADAS E=880652.51; N=1220311.29; LINDERO CON LA TRONCAL DEL NORDESTE EN UNA LONGITUD DE 859,0 METRO".



De acuerdo a la información suministrada en los planos, la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó Antioquia aprueba la Licencia de subdivisión Rural y los lotes que resultan de la subdivisión son los siguientes:

DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES DE LA SUBDIVISIÓN RURAL EN EL CORREDOR VIAL SUBURBANO

LOTE 1

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 1, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 14063,0 m² (1,4063 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto M2 con coordenadas E= 880178.387; N= 1220476.510; hasta el Punto 955 con coordenadas E= 880221.933; N= 1220444.394; Lindero con Lote #20 de esta subdivisión en longitud de 58.10 metros
 - ORIENTE:** Partiendo del Punto 955 con coordenadas E= 880221.933; N= 1220444.394; hasta el Punto M1 con coordenadas E= 880292.378; N= 1220331.570; Lindero con Lote #2 de esta subdivisión en longitud de 157.60 metros
 - SUR:** Partiendo del Punto 4 con coordenadas E= 880142.676; N= 1220333.663; hasta el Punto M1 con coordenadas E= 880292.378; N= 1220331.570; Lindero con Via Porce a Amalfi en longitud de 151.0 metros
 - OCCIDENTE:** Partiendo del M2, con coordenadas E= 880178.387; N= 1220476.510; hasta el Punto 4 con coordenadas E= 880142.676; N= 1220333.663; Lindero con Via Porce a Amalfi en longitud de 164.10 metros

LOTE 2

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 2, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 5314,0 m² (0,5314 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto 939 con coordenadas E= 880252.168; N= 1220474.935; hasta el Punto 797 con coordenadas E= 880323.397; N= 1220376.802; Lindero con Lote #3 de esta de subdivisión en longitud de 155.30 metros
 - ORIENTE:** Partiendo del Punto 797 con coordenadas E= 880323.397; N= 1220376.802; hasta el Punto 804 con coordenadas E= 880335.786; N= 1220332.273; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 49.90 metros



SUR: Partiendo del Punto M1 con coordenadas E= 880292.378; N= 1220331.570; hasta el Punto 804 con coordenadas E= 880335.786; N= 1220332.273; Lindero con Via Porce a Amalfi en longitud de 41.20 metros

SUROCCIDENTE: Partiendo del Punto 955 con coordenadas E= 880221.933; N= 1220444.394; hasta el Punto M1 con coordenadas E= 880292.378; N= 1220331.570; Lindero con Lote #1 de esta subdivisión en longitud de 157.60 metros

LOTE 3

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 3, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3760,0 m² (0,3760 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto M5 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; hasta el Punto 832 con coordenadas E= 880323.738; N= 1220403.799; Lindero con Lote #4 de esta subdivisión en longitud de 104.90 metros
 - ORIENTE:** Partiendo del Punto 832 con coordenadas E= 880323.738; N= 1220403.799; hasta el Punto 797 con coordenadas E= 880323.397; N= 1220376.802; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 30.50 metros
 - SUROESTE:** Partiendo del Punto 843 con coordenadas E= 880234.227; N= 1220439.362; hasta el Punto 797 con coordenadas E= 880323.397; N= 1220376.802; Lindero con Lote #2 de subdivisión en longitud de 115.50 metros
 - SUROCCIDENTE:** Partiendo del Punto M5 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; hasta el Punto 843 con coordenadas E= 880234.227; N= 1220439.362; Lindero con Lote #2 de esta subdivisión en longitud de 39.80 metros

UNIDOS AL PROGRESO

LOTE 4

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 4, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3595,0 m² (0,3595 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - ESTE:** Partiendo del Punto 913 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; hasta el Punto M4 con coordenadas E= 880340.618; N= 1220418.881; Lindero con Lote #5 de esta subdivisión en longitud de 97.20 metros
 - SURESTE:** Partiendo del Punto 832 con coordenadas E= 880323.738; N= 1220403.799; hasta el Punto M4 con coordenadas E= 880340.618; N= 1220418.881; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 22.70 metros



SUROESTE: Partiendo del Punto M5 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; hasta el Punto 832 con coordenadas E= 880323.738; N= 1220403.799; Lindero con Lote #3 de esta subdivisión en longitud de 104.90 metros

SUROCCIDENTE: Partiendo del Punto M6 con coordenadas E= 880288.977; N= 1220510.230; hasta el Punto M5 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; Lindero con Vía de acceso Carreteable comunal en longitud de 43.80 metros

LOTE 5

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 5, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3184,0 m² (0,3184 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - ESTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880317.782; N= 1220532.890; hasta el Punto M7 con coordenadas E= 880352.402; N= 1220429.525; Lindero con Lote #6 de esta subdivisión en longitud de 110.00 metros
 - SURESTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880340.618; N= 1220418.881; hasta el Punto M7 con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 15.90 metros
 - SUROESTE:** Partiendo del Punto 913 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; hasta el Punto M4 con coordenadas E= 880340.618; N= 1220418.881; Lindero con Lote #4 de esta subdivisión en longitud de 97.20 metros
 - SUROCCIDENTE:** Partiendo del P Punto M4 con coordenadas E= 880317.782; N= 1220532.890; hasta el Punto 913 con coordenadas E= 880257.301; N= 1220480.099; Lindero con Vía de acceso Carreteable comunal en longitud de 46.40 metros

LOTE 6

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 6, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 4406,0 m² (0,4406 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880317.782; N= 1220532.890; hasta el Punto M4 con coordenadas E= 880377.606; N= 880317.782; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 79.10 metros
 - ESTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880377.606; N= 1220548.052; hasta el Punto M8 con coordenadas E= 880368.662; N= 1220435.285; Lindero con Lote #7 de esta subdivisión en longitud de 118.00 metros



SUR: Partiendo del Punto M7 con coordenadas E= 880352.402; N= 1220429.525; hasta el Punto M8 con coordenadas E= 880368.662; N= 1220435.285; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 17.00 metros

SUROESTE: Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880317.782; N= 1220532.890; hasta el Punto M7 con coordenadas E= 880352.402; N= 1220429.525; Lindero con Lote #7 de esta subdivisión en longitud de 110.00 metros

LOTE 7

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 7, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3222,0 m² (0,3222 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880377.606; N= 1220548.052; hasta el Punto 629 con coordenadas E= 880411.983; N= 1220505.629; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 56.20 metros
 - ESTE:** Partiendo del Punto 629 con coordenadas E= 880411.983; N= 1220505.629; hasta el Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N= 1220461.495; Lindero con Lote #8 de esta subdivisión en longitud de 48.30 metros y Partiendo del Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N= 1220461.495; hasta el Punto M9 con coordenadas E= 880385.840; N= 1220431.782; Lindero con Lote #9 de subdivisión en longitud de 30.90 metros
 - SUR:** Partiendo del Punto M8 con coordenadas E= 880368.662; N= 1220435.285; hasta el Punto M9 con coordenadas E= 880385.840; N= 1220431.782; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 17.80 metros
 - SUROESTE:** Partiendo del Punto M4 con coordenadas E= 880377.606; N= 1220548.052; hasta el Punto M8 con coordenadas E= 880368.662; N= 1220435.285; Lindero con Lote #6 de esta subdivisión en longitud de 118.00 metros

LOTE 8

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 8, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 4989,0 m² (0,4989 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**



NORTE: Partiendo del Punto 629 con coordenadas E= 880411.983; N= 1220505.629; hasta el Punto M11 con coordenadas E=880489.966; N=1220481.117; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 83.50 metros

ESTE: Partiendo del Punto M11 con coordenadas E=880489.966; N=1220481.117; hasta el Punto M10 con coordenadas E=880490.061; N=1220457.956; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 23.30 metros

SUR: Partiendo del Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N=1220461.495; hasta el Punto M10 con coordenadas E=880490.061; N=1220457.956; Lindero con Lote #9 de esta subdivisión en longitud de 119.80 metros

SUROESTE: Partiendo del Punto 629 con coordenadas E= 880411.983; N= 1220505.629; hasta el Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N=1220461.495; Lindero con Lote #7 de esta subdivisión en longitud de 48.30 metros

LOTE 9

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 9, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 2438,0 m² (0,2438 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**

NORTE: Partiendo del Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N=1220461.495; hasta el Punto M10 con coordenadas E=880490.061; N=1220457.956; Lindero con Lote #8 de esta subdivisión en longitud de 119.80 metros

ESTE: Partiendo del Punto M10 con coordenadas E=880490.061; N=1220457.956; hasta el Punto 848 con coordenadas E=880485.447; N=1220428.479; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 30.80 metros

SURESTE: Partiendo del Punto 848 con coordenadas E=880485.447; N=1220428.479; hasta el Punto 694 con coordenadas E= 880448.623; N=1220405.814; Lindero con Lote #10 de esta propuesta subdivisión en longitud de 43.60 metros

SUR: Partiendo del Punto 694 con coordenadas E= 880448.623; N= 1220405.814; hasta el Punto con coordenadas E=880400.072; N=1220417.278; Lindero con Lote #11 de esta propuesta subdivisión en longitud de 56.40 metros y Partiendo del Punto con coordenadas E=880400.072; N=1220417.278; hasta el Punto M9 con coordenadas E= 880385.840; N= 1220431.782; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 22.90 metros

OESTE: Partiendo del Punto 633 con coordenadas E= 880394.252; N=1220461.495; hasta el Punto M9 con coordenadas E= 880385.840; N= 1220431.782; Lindero con Lote #7 de subdivisión en longitud de 30.90 metros



LOTE 10

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 10, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3068,0 m² (0,3068 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto 848 con coordenadas E= 880485.447; N= 1220428.479 hasta el Punto M14 con coordenadas E= 880528.271; N= 1220358.449; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 94.50 metros
 - SUR:** Partiendo del Punto M14 con coordenadas E= 880528.271; N= 1220358.449 hasta el Punto M13 con coordenadas E=880462.162; N=1220363.997; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 82.50 metros
 - OESTE:** Partiendo del Punto 694 con coordenadas E=880448.623; N= 1220405.814 hasta el Punto M13 con coordenadas E=880462.162; N=1220363.997; Lindero con Lote #11 de esta subdivisión en longitud de 44.00 metros
 - NOROESTE:** Partiendo del Punto 848 con coordenadas E= 880485.447; N= 1220428.479 hasta el Punto 694 con coordenadas E=880448.623; N= 1220405.814; Lindero con Lote #9 de subdivisión en longitud de 43.60 metros

LOTE 11

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 11, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 2820,0 m² (0,2820 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORTE:** Partiendo del Punto 694 con coordenadas E=880448.623; N= 1220405.814 hasta el Punto con coordenadas E= 880400.072; N= 1220417.278; Lindero con Lote #9 de esta subdivisión en longitud de 56.40 metros y Partiendo del Punto con coordenadas E= 880400.072; N= 1220417.278 hasta el Punto M9 con coordenadas E= 880385.840; N= 1220431.782; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 53.90 metros
 - ESTE:** Partiendo del Punto 694 con coordenadas E=880448.623; N= 1220405.814 hasta el Punto M13 con coordenadas E=880462.162; N= 1220363.997; Lindero con Lote #10 de esta subdivisión en longitud de 44.0 metros.
 - SUR:** Partiendo del Punto 759 con coordenadas E= 880393.243; N= 1220379.126 hasta el Punto M12 con coordenadas E= 880447.247; N= 1220359.206; Lindero con Lote #12 de esta subdivisión en longitud de 59.60 metros



SUROESTE: Partiendo del Punto M14 con coordenadas E=880352.796; N= 1220424.771 hasta el Punto 759 con coordenadas E= 880393.243; N= 1220379.126; Lindero con Lote #12 de subdivisión en longitud de 76.60 metros

LOTE 12

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 12, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 7098,0 m² (0,7098 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORTE:** Partiendo del Punto 759 con coordenadas E= 880393.243; N= 1220379.126 hasta el Punto M12 con coordenadas E= 880447.247; N= 1220359.206; Lindero con Lote #11 de esta subdivisión en longitud de 59.60 metros
 - ESTE:** Partiendo del Punto M12 con coordenadas E=880447.247; N= 1220359.206 hasta el Punto 876 con coordenadas E=880435.677; N=1220327.659; Lindero con Vía de acceso Carreteable común en longitud de 37.50 metros.
 - SUR:** Partiendo del Punto 804 con coordenadas E=880338.965; N= 1220333.577 hasta el Punto 876 con coordenadas E=880435.677; N=1220327.659; Lindero con Vía Porce a Amalfi en longitud de 97.50 metros
 - NOROESTE:** Partiendo del Punto M14 con coordenadas E=880349.305; N= 1220421.750; hasta el Punto 804 con coordenadas E=880338.965; N= 1220333.577; Lindero con Vía de acceso Carreteable comunal en longitud de 119.00 metros

LOTE 13

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 13, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 4509,0 m² (0,4509 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORESTE:** Partiendo del Punto M16 con coordenadas E= 880510.945; N= 1220370.697; hasta el Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; Lindero con Lote #14 de esta subdivisión en longitud de 67.00 metros
 - SURESTE:** Partiendo del Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; hasta el Punto 741 con coordenadas E=880505.754; N=1220304.978; Lindero con Lote #15 de esta propuesta de subdivisión longitud de 37.70 metros



SUR: Partiendo del Punto 741 con coordenadas E=880505.754; N=1220304.978; hasta el Punto 876 con coordenadas E= 880439.650; N= 1220325.304; Lindero con Vía Porce a Amalfi en longitud de 70.20 metros

NOROESTE: Partiendo del Punto M16 con coordenadas E= 880510.945; N= 1220370.697; hasta el Punto 876 con coordenadas E= 880439.650; N= 1220325.304; Lindero con Carreteable comunal en longitud de 106.00 metros

LOTE 14

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 14, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 3002,0 m² (0,3002 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**
 - NORTE:** Partiendo del Punto M19 con coordenadas E= 880534.812; N= 1220374.944; hasta el Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; Lindero con Lote #17 de esta subdivisión en longitud de 34.40 metros
 - ESTE:** Partiendo del Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; hasta el Punto M17 con coordenadas E= 880582.976; N= 1220321.911; Lindero con Lote #15 de esta subdivisión longitud de 57.80 metros
 - SUR:** Partiendo del Punto M17 con coordenadas E= 880582.976; N= 1220321.911; hasta el Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; Lindero con Lote #15 de esta subdivisión en longitud de 42.40 metros
 - SUROESTE:** Partiendo del Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; hasta el Punto M16 con coordenadas E= 880510.945; N= 1220370.697; Lindero con Lote #13 de esta subdivisión en longitud de 67.00 metros
 - NOROESTE:** Partiendo del Punto M16 con coordenadas E= 880510.945; N= 1220370.697; hasta el Punto M19 con coordenadas E= 880534.812; N= 1220374.944; Lindero con vía de acceso Carreteable comunal en longitud de 50.90 metros.

LOTE 15

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 15, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 7998,0 m² (0,7998 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**



NORTE: Partiendo del Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; hasta el Punto 1528 con coordenadas E= 880635.122; N= 1220388.034; Lindero con Lote #16 de esta subdivisión en longitud de 66.80 metros

ESTE: Partiendo del Punto 1528 con coordenadas E= 880635.122; N= 1220388.034; hasta el Punto 1518 con coordenadas E= 880652.773; N= 1220319.438; Lindero con Finca las Blancas en longitud de 74.00 metros

SUR: Partiendo del Punto 576 con coordenadas E= 880512.165; N= 1220291.888; hasta el Punto 1518 con coordenadas E=880652.773; N=1220319.438; Lindero con Quebrada las Blancas en longitud de 154.70 metros

SUROESTE: Partiendo del Punto 576 con coordenadas E= 880512.165; N= 1220291.888; hasta el Punto 741 con coordenadas E= 880505.754; N= 1220304.978; Lindero con Via Porce a Amalfi en longitud de 14.90 metros.

Partiendo del Punto 741 con coordenadas E= 880505.754; N= 1220304.978; hasta el Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; Lindero con Lote #13 de esta subdivisión en longitud de 37.70 metros.

Partiendo del Punto M15 con coordenadas E= 880541.835; N= 1220312.989; hasta el Punto M17 con coordenadas E= 880582.976; N= 1220321.911; Lindero con Lote #14 de esta subdivisión en longitud de 42.40 metros.

OESTE: Partiendo del Punto M17 con coordenadas E= 880582.976; N= 1220321.911; hasta el Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; Lindero con Lote #14 de esta subdivisión en longitud de 57.80 metros.

NOTA: Este lote carga con una servidumbre de tránsito carretable para la finca las Blancas con ancho promedio de 7.0 metros y longitud aproximada de 150 metros.

LOTE 16

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 16, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 7765,0 m² (0,7765 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**

NORTE: Partiendo del Punto M21 con coordenadas E= 880536.279; N= 1220471.081; hasta el Punto M22 con coordenadas E= 880571.731; N= 1220467.481; Lindero con Vía de acceso comunal en longitud de 50.40 metros.
Partiendo del Punto M22 con coordenadas E= 880571.731; N= 1220467.481; hasta el Punto M23 con coordenadas E= 880638.999; N= 1220456.531; Lindero con Lote #22 de esta subdivisión en longitud de 68.60 metros



ESTE: Partiendo del Punto M23 con coordenadas E= 880638.999; N= 1220456.531; hasta el Punto 1528 con coordenadas E= 880635.122; N= 1220388.034; Lindero con Finca las Blancas en longitud de 70.30 metros

SUR: Partiendo del Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; hasta el Punto 1528 con coordenadas E= 880635.122; N= 1220388.034; Lindero con Lote #15 de esta subdivisión en longitud de 66.80 metros

SUROESTE: Partiendo del Punto M20 con coordenadas E=880528.740; N= 1220425.512; hasta el Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; Lindero con Lote #17 de esta subdivisión en longitud de 62.80 metros

OESTE: Partiendo Punto M20 con coordenadas E=880528.740; N= 1220425.512; hasta el Punto M21 con coordenadas E= 880536.279; N= 1220471.081; Lindero con Lote #18 de esta subdivisión en longitud de 53.60 metros

LOTE 17

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 17, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 2101,0 m² (0,2101 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**

NORESTE: Partiendo Punto M24 con coordenadas E= 880493.554; N= 1220449.751; hasta el Punto M20 con coordenadas E= 880528.740; N= 1220425.512; Lindero con Lote #18 de esta subdivisión en longitud de 43.90 metros

Partiendo Punto M20 con coordenadas E= 880528.740; N= 1220425.512; hasta el Punto M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; Lindero con Lote #16 de esta subdivisión en longitud de 62.80 metros

SUR: Partiendo Punto M19 con coordenadas E= 880534.812; N= 1220374.944; hasta el M18 con coordenadas E= 880569.064; N= 1220377.994; Lindero con Lote #14 de esta subdivisión en longitud de 34.40 metros

SUROESTE: Partiendo Punto M24 con coordenadas E= 880493.554; N= 1220449.751; hasta el Punto M19 con coordenadas E= 880534.812; N= 1220374.944; Lindero con vía de acceso comunal en longitud de 96.70 metros

LOTE 18

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 18, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 2132,0 m² (0,2132 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola



- **LINDEROS:**

NORESTE: Partiendo Punto M25 con coordenadas E= 880499.804; N= 1220506.481; hasta el Punto M21 con coordenadas E= 880532.346; N= 1220477.183; Lindero con Vía de acceso comunal en longitud de 46.30 metros

ESTE: Partiendo Punto M21 con coordenadas E= 880532.346; N= 1220477.183; hasta el Punto M20 con coordenadas E= 880528.740; N= 1220425.512; Lindero con Lote #16 de esta subdivisión en longitud de 53.60 metros

SUROESTE: Partiendo Punto M24 con coordenadas E= 880493.554; N= 1220449.751; hasta el Punto M20 con coordenadas E= 880528.740; N= 1220425.512; Lindero con Lote #17 de esta subdivisión en longitud de 43.90 metros

OESTE: Partiendo Punto M25 con coordenadas E= 880499.804; N= 1220506.481; hasta el Punto M24 con coordenadas E= 880493.554; N= 1220449.751; Lindero con Vía comunal en longitud de 57.70 metros

LOTE 19

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 19, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó

- **ÁREA:** 3617,0 m² (0,3617 Hectáreas)

- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola

- **LINDEROS:**

NORESTE: Partiendo Punto M29 con coordenadas E= 880513.044; N= 1220558.341; hasta el Punto M30 con coordenadas E= 880556.797; N= 1220463.116; Lindero con Vía comunal en longitud de 128.20 metros

SUROESTE: Partiendo Punto M30 con coordenadas E= 880556.797; N= 1220463.116; hasta el Punto M28 con coordenadas E= 880487.424; N= 1220534.992; Lindero con Vía de acceso comunal en longitud de 104.80 metros

NOROESTE: Partiendo el Punto M28 con coordenadas E= 880487.424; N= 1220534.992; hasta el Punto M29 con coordenadas E= 880513.044; N= 1220558.341; Lindero con Lote #22 de esta subdivisión en longitud de 34.70 metros

LOTE 20

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 20, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó

- **ÁREA:** 21553,0 m² (2,1553 Hectáreas)

- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola

- **LINDEROS:**



NORTE: Partiendo el Punto M27 con coordenadas E= 880267.850; N= 1220640.631; hasta el Punto 1156 con coordenadas E= 880414.267; N= 1220594.704; Lindero con Lote #22 de esta subdivisión en longitud de 163.50 metros

NORESTE: Partiendo el Punto 1156 con coordenadas E= 880414.267; N= 1220594.704; hasta el Punto M26 con coordenadas E= 880492.760; N= 1220497.494; Lindero con Lote #22 de esta subdivisión en longitud de 126.20 metros

SUROESTE: Partiendo el Punto M2 con coordenadas E= 880178.387; N= 1220476.510; hasta el Punto 955 con coordenadas E= 880221.933; N= 1220444.394; Lindero con Lote #1 de esta subdivisión en longitud de 58.10 metros

NOROESTE: Partiendo el Punto M27 con coordenadas E= 880267.850; N= 1220640.631; hasta el Punto M2 con coordenadas E= 880178.387; N= 1220476.510; Lindero con Vía de Porce a Amalfi en longitud de 192.40 metros

LOTE 22

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 22, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 255566,0 m² (25,5566 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**

NORTE: Partiendo el Punto 1225 con coordenadas E= 880398.289; N= 1220640.631; hasta el Punto 264 con coordenadas E= 880817.859; N= 1221038.607; Lindero con Predio Catastral 043 -FINCA LA TERRASA en longitud de 546.80 metros.

Partiendo el Punto 264 con coordenadas E= 880817.859; N= 1221038.607; hasta el Punto M30 con coordenadas E= 880916.904; N= 1221032.305; Lindero con Propiedad de Héctor Posada en longitud 103.20 metros

ESTE: Partiendo el Punto M30 con coordenadas E= 880916.904; N= 1221032.305; hasta el Punto M23 con coordenadas E= 880638.999; N= 1220456.531; Lindero con Finca las Blancas en longitud de 655,8 metros

SUROESTE: Partiendo el Punto M27 con coordenadas E= 880267.850; N= 1220640.631; hasta el Punto M26 con coordenadas E= 880492.760; N= 1220497.494; Lindero con Lote #20 de esta subdivisión en longitud de 289,7 metros

NOROESTE: Partiendo el Punto 1225 con coordenadas E= 880398.289; N= 1220640.631; hasta el Punto M27 con coordenadas E= 880267.850; N= 1220640.631; Lindero con vía Porce a Amalfi en longitud de 764,7 metros.



LOTE 21-VIAS DE ACCESO

- **UBICACIÓN:** Vereda El Hormiguero, LOTE 21-VIAS DE ACCESO, Corredor Vial Suburbano, Zona Rural del Municipio de Yolombó
- **ÁREA:** 4300,0 m² (0,43 Hectáreas)
- **DESCRIPCIÓN:** Lote de terreno ubicado en el corredor vial suburbano con destinación distinta a la explotación agrícola
- **LINDEROS:**

Tramo mayor de vía de acceso comunal con ancho promedio de 4.0 metros que inicia en el Punto 876 con coordenadas E= 880439.650; N= 1220325.304; del lote 13 borde de Vía Porce a Amalfi siguiendo en dirección sureste hasta el punto M11 con coordenadas E= 880489.966; N= 1220481.117; donde se bifurca dicha servidumbre. Este ramal pasa por borde de lote 13 en longitud de 106.0 metros, lote 14 en longitud 106.0 metros, lote 17 en longitud de 96.7 metros, lote 18 en longitud de 23.30 metros. Regresa por el otro bordé lindando con el lote 8 en longitud de 23.30 metros, lote 10 en longitud de 177.0 metros, lote 11 en longitud de 16.0 metros y lote 12 en 37.50 metros hasta empalma con la Vía Porce a Amalfi.

El ramal de la bifurcación que arranca hacia la izquierda en el punto M11 con coordenadas E= 880489.966; N= 1220481.117; en dirección suroeste linda por el lado derecho con el lote 20 en longitud de 354.10 metros. Retorna al punto M11 con coordenadas E= 880489.966; N= 1220481.117; lindando con el lote 3 en longitud de 42.90 metros, lote 4 en longitud de 43.80 metros, lote 5 en longitud de 46.40 metros, lote 6 en longitud de 79.10 metros, lote 7 en longitud de 56.20 metros y lote 8 en longitud de 83.50 metros.

El segundo ramal de la bifurcación a partir del punto M11 con coordenadas E= 880489.966; N= 1220481.117; toma la dirección sureste pasando por el lote 18 en longitud de 60.50 metros, lote 16 en longitud de 50.40 metros y lote 22 en longitud de 145.00 metros. Retorna al punto de partida punto M11 con coordenadas E= 880489.966; N= 1220481.117; pasando por el lote 19 en longitud de 128.20 metros, lote 22 en longitud de 14.20 metros y lote 20 en longitud de 12.20 metros.

Un tercer ramal servidumbre de tránsito carretable que arranca de la Vía Porce a Amalfi en el punto 804 con coordenadas E= 880338.965; N= 1220333.577; en el lote 2 hasta el punto 769 con coordenadas E= 880393.243; N= 1220379.126; en dirección noreste linda con el lote 12 en longitud de 119,00 metros y con el lote 11 en longitud de 53.90 metros. De regreso en dirección noroeste linda con el lote 9 en longitud de 22.20 metros, lote 7 en longitud de 17.80 metros, lote 6 en longitud de 17.00 metros, lote 5 en longitud de 15.90 metros, lote 4 en longitud de 22.70 metros, lote 3 en longitud de 30.50 metros y lote 2 hasta el punto con coordenadas E= 880331.742; N= 1220330.653; en longitud de 49.90 metros

ARTÍCULO SEGUNDO: La aprobación de licencia de subdivisión Rural en suelo del corredor vial suburbano para el predio anteriormente descrito no autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, para lo cual se debe tramitar la respectiva licencia de



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

construcción de conformidad con lo previsto en el Esquema de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En la licencia de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos que se aprueben para la respectiva edificación.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición y apelación.

ARTÍCULO CUARTO: El presente acto administrativo tendrá una vigencia improrrogable de seis (06) meses contados a partir de la fecha en que este acto administrativo quede en firme.

ARTÍCULO QUINTO: En todo caso, el proyecto deberá cumplir con las normas del Esquema de Ordenamiento Territorial y las especificaciones contenidas en el Acuerdo Municipal 006 del 28 de mayo de 2021.

ARTÍCULO SEXTO: Se autoriza la Subdivisión Rural para el corredor vial suburbano de acuerdo a lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), dando cumplimiento a las densidades, categoría y usos del suelo sobre el cual se hace la solicitud.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente resolución puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.yolombo-antioquia.gov.co/Transparencia/Paginas/Secretaria-de-Planeacion.aspx> en la página oficial del Municipio de Yolombó, Antioquia.

YOLOMBÓ
NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE
UNIDOS AL PROGRESO

Dado en Yolombó a los quince (15) días del mes diciembre de 2021.



ANA MARÍA GIL MIRA

Secretaria de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Yolombó



DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el Municipio de Yolombó, a los 23 días del mes de Diciembre de 2021, siendo las 11:00 p.m. la suscrita **VANESSA CANO CUARTAS**, auxiliar administrativa adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, notifiqué personalmente al señor **MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **8.389.838** de Bello, la **RESOLUCIÓN SP -145/2021** (de 15 de Diciembre de 2021), "**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**", de la cual se advierte que proceden los recursos de reposición y apelación dentro de los 10 días siguientes a su notificación.

NOTA: El señor **MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA**, manifiesta verbalmente renunciar a términos para interponer recurso alguno.

Para constancia se firma a los 23 días del mes de Diciembre de 2021.

MANUEL ANTONIO GÓMEZ GAVIRIA
C.C N° 8.389.838 Expedida en Bello
El Notificado

VANESSA CANO CUARTAS
La Notificadora



YOLOMBÓ
UNIDOS AL PROGRESO
Comunitario

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



CONSTANCIA EJECUTORIA

La suscrita **VANESSA CANO CUARTAS**, auxiliar administrativa adscrita a la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Yolombó, hace constar que la **RESOLUCIÓN SP -145/2021** (del 15 de Diciembre de 2021), "**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL**", fue notificada en debida forma al interesado el día 23 de Diciembre de 2021 y para la cual manifestó renunciar a interponer recurso alguno, por lo tanto el Acto Administrativo se encuentra Ejecutoriado.

Para constancia de firma a los 23 días del mes de Diciembre de 2021.

VANESSA CANO CUARTAS

La Notificadora